



PODER JUDICIÁRIO

## PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 178.1, expedido dos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL sob nº. 0015587-78.2005.8.16.0030**, em trâmite junto à Primeira Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em que figura como requerente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, e executado **CTC – CENTRO TECNICO DE INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA**, após dirigir-me novamente ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoriá-lo como de praxe, passo a proceder à nova avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

#### DESCRIÇÃO DO BEM

**INFORMAÇÃO:** Informo Vossa Excelência, constatamos que parte do bem, se encontra invadido. Informo também, como se pode observar nas fotos juntadas, que as edificações são desordenadas, não respeitando a divisão informada na matrícula, razão pela qual esta avaliação, no que se refere as benfeitorias não foram consideradas.

**IMÓVEL:** Lote nº 14 da quadra nº 30.

**INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:** Quadrante 06, quadricula 5, setor 52, quadra 16, lote 0218.

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel localizado na final da Rua Aluizio Azevedo S/N, no loteamento denominado “**JARDIM JUPIRA**” nesta Cidade e Comarca de Foz do Iguaçu – Paraná.

**MATRICULA:** Matrícula de nº 13950 do Registro Imobiliário local, 1ª circunscrição.

**ÁREA:** 5.699,50m<sup>2</sup> (cinco mil seiscentos e noventa e nove metros e cinquenta decímetros quadrados), de área total.

**CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:** A constante da Matrícula.

**CONFORMAÇÃO DO BEM:** Retangular

**TOPOGRAFIA:** Terreno acidentado parte plano e solo firme.



**INFRA-ESTRUTURA:** O terreno é servido nas proximidades por:

Água tratada e servida pela concessionária local  
Energia elétrica predial  
Iluminação pública  
Asfalto  
Estrada de chão  
Comercio de pequeno porte  
Transporte coletivo urbano  
Sistema de telefonia  
Coleta de Lixo

**AVALIAÇÃO:** De acordo com novas pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

**VALOR DO IMOVEL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**

**OBSERVAÇÃO:** Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos do mesmo.

**FONTE DE PESQUISAS:**

Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações  
Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu  
Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr. Aos doze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um.



CUSTAS À RECEBER:

Avaliação .....1.710,00 VRC'S = R\$ 371,07  
Diligência .....164,75 VRC'S = R\$ 35,76  
TOTAL:.....1.874,75 VRC'S = R\$ 406,82

