

**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E  
AVALIADOR JUDICIAL**  
COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ  
BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA  
DISTRIBUIDOR PÚBLICO  
AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260  
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

**Cascavel - Pr, 08 de Setembro de 2020.**

**Autos nº0017581-66.2008.8.16.0021.  
1ª Vara Cível.**

**MM. Juiz**

Venho respeitosamente perante Vossa Excelência, informar que, as custas referentes ao ato de Avaliação, foram devidamente pagas em 04/09/2020, conforme demonstrativo de Custas e Despesas Processuais sob nº14000000007106799-5 e vinculada junto aos referidos autos.

Portanto, venho por meio desta, juntar o laudo avaliatório diretamente aos **autos supra citado**.

Era o que tinha a informar.

**Bel. Rodrigo Timótheo Taborda**  
Avaliador Judicial



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E  
AVALIADOR JUDICIAL**

COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ

BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA  
DISTRIBUIDOR PÚBLICO

AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260  
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Este avaliador judicial, em cumprimento ao contido no ato ordinatório acostado junto ao evento nº288.1, nos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA sob nº0017581-66.2008.8.16.0021**, em trâmite junto à Primeira Vara Cível desta Comarca, em que figura como requerente **DONIZETTI DE OLIVEIRA** e requeridos **ESPÓLIO DE EDI SILIPRANDI e OLINDA SILIPRNDI**, que após me dirigir ao local onde se localiza o bem a ser avaliado, pesquisar o mercado desta cidade, bem como consultar as bases de oferta e procura, compra e venda praticadas na região, passo a proceder a seguinte avaliação, aplicando o **método comparativo de dados de mercado** e conforme disposto no Art.115 e Art.116 Código de Normas da Corregedoria do Estado do Paraná:

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

**IMÓVEL: Lote Urbano nº17, da Quadra nº22.**

**LOCALIZAÇÃO:** Localizado no loteamento denominado **ESMERALDA**, na rua Onix, nº303, nesta cidade e Comarca de Cascavel, estado do Paraná.

**MATRÍCULA:** Com matrícula de nº**60.251**, do registro de imóveis local da **1ª Circunscrição**.

**ÁREA:** **456,00m<sup>2</sup>** de área total.

**CARACTERIZAÇÃO:** A constante na matrícula:

**SERVIÇOS:** Atualmente, o imóvel é servido por:

Imóvel seco, plano e com benfeitorias;

Com água trata e servida pela concessionária local;

Com energia elétrica e iluminação pública;

Com asfalto e meio fio;

Com transporte coletivo urbano, escolas e comércio em geral próximos;

Imóvel com acesso a residência através do lote nº16 (lado direito), o qual o muro de divisão está avançado sobre o referido lote em aproximadamente 3,00 metros.

**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o bem ora avaliado, se levando em conta todos os fatores incidentes sobre o mesmo, chego ao:



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E  
AVALIADOR JUDICIAL**  
COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ  
BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA  
DISTRIBUIDOR PÚBLICO  
AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260  
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ:00.322.048/0001-16

**VALOR DO IMÓVEL: R\$235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais).**

**BENFEITORIAS CONSTANTES:**

**01 - 01(uma) Construção em alvenaria,** com aproximadamente 86,00m<sup>2</sup>, sendo cozinha e sala com piso revestido em cerâmica e forro em pvc com partes caídas; 02(dois) Quartos, sendo 01(um) com piso revestido em cerâmica e 01(um) com piso em cimento bruto e teto em laje; Bwc com piso revestido em cerâmica e teto em laje; Cobertura com telhas de fibrocimento de 6mm; Cobertura anexa fundos, com estrutura em madeira e coberta com de fibrocimento de 4mm; Imóvel com partes externas sem acabamentos (reboco), em regular estado de conservação, **que avalio em.....R\$30.000,00;**

**02 - 01(uma) Estrutura em pré-moldado e partes metálicas, sem cobertura e com pontos de oxidação; Imóvel em péssimo estado de conservação e sem valor comercial;**

**OBSERVAÇÃO:** entrada da residência pelo lote nº16 (lado direito), o qual o muro de divisão está avançado sobre o referido lote aproximadamente 3 metros.

**VALOR DAS BENFEITORIAS: R\$30.000,00 (Trinta mil reais).**

**VALOR DO IMÓVEL E SUAS BENFEITORIAS: R\$265.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil reais).**

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$265.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil reais).**

**OBS.: SEGUE EM ANEXO AS FOTOS DO IMÓVEL BEM COMO AS PESQUISAS DE MERCADO EFETUADAS.**

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta Cidade e Comarca de Cascavel - Paraná, aos sete dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte.

**BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA**  
Avaliador Judicial

