

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO MATEUS DO SUL - PR

Dr. Leandro de Freitas Oliveira Junior
Oficial Titular
CPF 320.525.619-00**REGISTRO GERAL**

FICHA

001

LIVRO 02


MATRÍCULA Nº 21.260

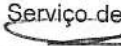
RUBRICA

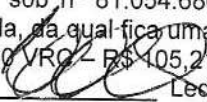
Lote urbano nº 11, da quadra nº 07, com a área 1.400,65 m², oriundo da subdivisão no lote nº 10, da referida quadra, situado no loteamento "RESIDENCIAL TERRA NOVA", desta Cidade e Comarca, com as divisas, metragens e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas N 248.399,078 m e E 148.439,255 m, situado na esquina da Rua Vereador Humberto Serpe com a Rua Dr. Zeno Amaral; segue confrontando na frente com a Rua Dr. Zeno Amaral, com os seguintes azimutes e distâncias: 74°28'30" e 40,33 m até o vértice de coordenadas N 248.409,873 m e E 148.478,114 m; segue confrontando no lado esquerdo com o lote 12 de propriedade de Casalot Empreendimentos Imobiliários Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias: 164°28'30" e 20,20 m até o vértice de coordenadas N 248.390,410 m e E 148.483,521 m; segue confrontando ainda do lado esquerdo com o lote 13 de propriedade de Casalot Empreendimentos Imobiliários Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias: 164°28'30" e 18,23 m até o vértice de coordenadas N 248.372,845 m e E 148.488,400 m; segue confrontando no fundo com a Rua Joziane Stoterau Picheth, com os seguintes azimutes e distâncias: 271°13'08" e 49,69 m até o vértice de coordenadas N 248.373,902 m e E 148.438,719 m; segue confrontando no lado direito com a Rua Vereador Humberto Serpe, com os seguintes azimutes e distâncias: 1°13'08" e 25,18 m até o vértice de coordenadas N 248.399,078 m e E 148.439,255 m, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Topográfico Local. Tudo de conformidade com planta e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro Agrimensor Rodrigo Ernst, CREA PR nº 84142/D, aprovados pela Prefeitura Municipal, desta Cidade e Comarca.....


PROPRIETÁRIA:- CASALOT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.684.172/0001-00, com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 530, sala nº 01, Centro, nesta Cidade e Comarca.....

REGISTRO ANTERIOR:- Matrículas nº 21.167, do livro nº 02, deste Serviço de Registro de Imóveis.....

O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 02 de janeiro de 2015.  Simone Ferreira - Escrevente.....

AV-01/21.260 - Prot. 65.755 - 04/12/2014:- Certifico e dou fé que, de conformidade com requerimento, aqui arquivado, a proprietária, já qualificada, representada pela sócia Isaura Cangussu Ribeiro Zimkovicz, brasileira, empresária, casada, portadora da CI-RG nº 6.530.450-3-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 030.144.209-64, residente e domiciliada à Rua Barão do Rio Branco, nº 1.555, Vila Prohmann, nesta Cidade e Comarca, solicita abertura desta matrícula, neste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade. São Mateus do Sul, 02 de janeiro de 2015.  Simone Ferreira - Escrevente.....

R-02/21.260 - Prot. 66.294 - 25/02/2015:- Nos termos da CCB nº B50330271-4, no valor de R\$ 300.000,00, datada de 25/02/2015, com vencimento em 10/07/2017, CASALOT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constante da presente matrícula, em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Planalto das Araucárias - SICREDI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.054.686/0001-03, ou à sua ordem. Demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Funrejus R\$ 600,00. C- 630 VRC - R\$ 105,21. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 27 de fevereiro 2015.  Ledjane Aparecida Pereira dos Santos - Escrevente.....

AV-03/21.260 - Prot. 69.369 - 21/12/2015:- Certifico e dou fé que, de acordo com autorização, expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Planalto das Araucárias - SICREDI, datada de 17/12/2015, que fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, fica cancelada a CCB nº B50330271-4, constante do R-02/21.260 C - 63 VRC - R\$ 10,52. O referido é verdade. São Mateus do Sul, 23 de dezembro de 2015.  Simone Ferreira - Escrevente.....

R-04/21.260 - Prot. 69.370 - 21/12/2015:- Nos termos da CCB nº B50332443-2, no valor de R\$ 264.211,06, datada de 17/12/2015, com vencimento em 10/03/2018, CASALOT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constante da presente matrícula, em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Planalto das Araucárias - SICREDI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.054.686/0001-03, ou à sua ordem.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

Demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Funrejus R\$ 528,42. C- 630 VRC - R\$ 105,21. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 23 de dezembro 2015. Simone Ferreira - Escrevente.
~~AV-05/21.260 - Prot. 72.496 - 30/11/2016~~ Nos termos do requerimento emitido em 28/11/2016, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, e em conformidade com o Artigo nº 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, **é realizada a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Integração Sicredi Integração PR/SC**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF 81.054.686/0001-03, com sede à Avenida Caetano Munhoz da Rocha, nº 1.692, na Cidade e Comarca da Lapa, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante **Casalot Empreendimentos Imobiliário Ltda - EPP**. ITBI no valor de R\$ 7.577,74 (sob a avaliação de R\$ 378.887,22). Emitida a D.O.I. Declaração sobre Operações Imobiliárias. O referido é verdade e dou fé. Funrejus no valor de R\$ 757,77. C - 2.156 VRC - R\$ 392,39. São Mateus do Sul, 14 dezembro de 2016. Lediane Aparecida Pereira dos Santos - Escrevente.

AV-06/21.260 - Prot. 73.946 - 07/06/2017:- Certifico e dou fé que, de acordo com autorização, expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Planalto das Araucárias - Sicredi, datada de 29/05/2017, arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, fica cancelada a CCB nº B50332443-2, constante do **R-04/21.260**. Funrejus R\$ 3,64. C - 63 VRC - R\$ 11,46. O referido é verdade. São Mateus do Sul, 12 de junho de 2017. Lediane Aparecida Pereira dos Santos - Escrevente.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Mateus do Sul - PR
Certifico e dou fé que a presente FOTOCOPIA é
reprodução fiel da Matrícula nº 21260
23 / 06 / 2017
Simone Ferreira
ESCREVENTE

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
76xJP.fZ2C6.qGkKr
Controle:
GsJzw.hGwq0
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

SEGUE