

CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS  
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU – PARANA  
Av. Willy Bardt, 181 – Ed. do Forum, Centro – (45) 3565-7629 – e mail: distribuidorsmi@hotmail.com

**Autos nº 1230-55.2019.8.16.0159 - EXECUÇÃO FISCAL (EXECUÇÃO DE SENTENÇA).**

**Autor(a): MUNICIPIO DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU - PR.**

**Requerido(s): HOSPITAL SANTO ANTONIO DO IGUAÇU LTDA.**

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Em atenção a solicitação do Perito Leiloeiro na seq. **138**, dos autos acima identificado, em tramite junto a Vara da Fazenda Pública, desta comarca, procedi vistoria no imóvel descrito na seq. **58.1**, para fins de estabelecer o valor de mercado, na forma que segue: :



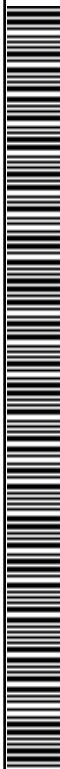
Vista do imóvel o qual faz frente para a rua Benjamin Welter

### **Descrição dos bens:**

**Lote Urbano nº 04** (quatro), da **Quadra nº 58** (cinquenta e oito) da Planta do Perímetro Urbano desta cidade e comarca, com área de **600,00 m<sup>2</sup>** (seiscentos metros quadrados) devidamente matriculado junto ao CRI desta cidade e comarca sob **nº 3795**, do Livro 2 de Registro Geral.

### **Proprietário:**

HOSPITAL SANTO ANTONIO DO IGUAÇU LTDA.



CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS  
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU – PARANA  
Av. Willy Bardt, 181 – Ed. do Forum, Centro – (45) 3565-7629 – e mail: distribuidorsmi@hotmail.com

### **Características do Imóvel:**

Imóvel localiza-se de frente para a Rua Benjamin Welter, rua pavimentada por asfalto e servida por rede de água/luz/esgoto; com topografia plana em nível superior ao da rua; região composta principalmente por residências de padrão médio e alto. Sua localização é na área denominada de centro, porem não faz parte hoje da área central desta cidade.

### **Benfeitorias:**

01 (uma) **CONSTRUÇÃO** em alvenaria, com cobertura em telhas de aluzinco térmica (revestimento de isopor); piso parte em cerâmica e parte em pedra polida; forro em PVC; aberturas externas em metal/vidro e internas em madeira; em ruim estado de uso e conservação devido ao tempo em que o imóvel esta desocupado, medindo 24 x 12 = **288,00 m<sup>2</sup>** (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), para a qual definimos o valor de **R\$ 244.800,00** (duzentos e quarenta e quatro mil e oitocentos reais), tomando por base o valor de R\$ 850,00/m<sup>2</sup>.



### **Avaliação:**

**Do Lote Urbano - R\$ 230.000,00** (duzentos e trinta mil reais) levando em consideração a localização, o tamanho do terreno, a topografia e a pesquisa de mercado junto as imobiliárias: Luciano Imóveis, Imobiliária Veneza e Imobiliária LN.

**Das Benfeitorias - R\$ 244.800,00** (duzentos e quarenta e quatro mil e oitocentos reais), os valores das benfeitorias acima definidas levaram em conta o padrão da construção, o estado de uso e conservação e a pesquisa de preços do metro cubi - PR.



CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS  
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU – PARANA  
Av. Willy Bardt, 181 – Ed. do Forum, Centro – (45) 3565-7629 – e mail: distribuidorsmi@hotmail.com

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 474.800,00 (QUATROCENTOS E SETENTA E QUATRO MIL E OITOCENTOS REAIS).**

Tendo cumprido com o determinado por este Juízo devolvo a presente Avaliação ao Cartório da Vara Cível para os devidos fins e efeitos. Eu \_\_\_\_\_, Avaliador Judicial, que vistoriei e digitei.

São Miguel do Iguaçu, 12 de dezembro de 2020.

\_\_\_\_\_  
Walter Enéias de Lima.  
Avaliador Judicial.

Custas: 3.725,79 VRCs

