

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SÃO MATEUS DO SUL - PR

Dr. Leandro de Freitas Oliveira Junior  
Oficial Titular  
CPF 320.525.619-00**REGISTRO GERAL**

FICHA

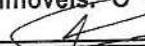
001

LIVRO 02

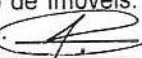
RUBRICA

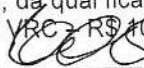
MATRÍCULA Nº 20.808

Lote urbano nº 03, da quadra "8", com área de 702,31 m<sup>2</sup>, situado no loteamento "RESIDENCIAL TERRA NOVA", desta Cidade e Comarca, com as divisas, metragens e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas N 248.376,352 m e E 148.581,612 m, situado na divisa com o lote 02; segue confrontando na frente com a Rua Joziane Stoterau Picheth num azimute de 74°28'30" numa distância de 31,00 m, até o vértice de coordenadas N 248.384,649 m e E 148.611,481 m; segue confrontando no lado esquerdo com a Diácono Luiz Imianovski, num azimute de 164°28'30" numa distância de 23,68 m, até o vértice de coordenadas N 248.361,829 m e E 148.617,821 m; segue confrontando no fundo com o imóvel de CASALOT Empreendimentos Imobiliários Ltda., nos seguintes azimutes e distâncias: 258°16'22" numa distância de 30,08 m, até o vértice de coordenadas N 248.355,714 m e E 148.588,365 m e 259°32'37" numa distância de 0,99 m, até o vértice de coordenadas N 248.355,535 m e E 148.587,395 m; segue confrontando no lado direito com o lote 02, num azimute de 344°28'30" numa distância de 21,60 m, até o vértice de coordenadas N 248.376,352 m e E 148.581,612 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Topográfico Local definido pela Rede de Referência Cadastral. Havido pela Matrícula nº 18.705, do livro nº 02, deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 27 de março de 2014.

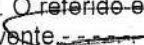
 Simone Ferreira – Escrevente.

**PROPRIETÁRIA:** CASALOT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.684.172/0001-00, com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 530, sala nº 01, Centro, nesta Cidade e Comarca.

**AV-01/20.808:** Certifico e dou fé que, de conformidade com requerimento, aqui arquivado, a proprietária, já qualificada, representada pela sócia Isaura Cangussu Ribeiro Zimkovicz, brasileira, empresária, casada, portadora da CI-RG nº 6.530.450-3-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 030.144.209-64, residente e domiciliada à Rua Barão do Rio Branco, nº 1555, Vila Prohmann, nesta Cidade e Comarca, solicita abertura desta matrícula, neste Serviço de Registro de Imóveis. C-30 VRC – R\$ 4,71. O referido é verdade. São Mateus do Sul, 27 de março de 2014.   
Simone Ferreira – Escrevente.

**R-02/20.808 - Prot. 66.294 – 25/02/2015:** Nos termos da CCB nº B50330271-4, no valor de R\$ 300.000,00, datada de 25/02/2015, com vencimento em 10/07/2017, CASALOT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – EPP dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constante da presente matrícula, em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Planalto das Araucárias - SICREDI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.054.686/0001-03, ou à sua ordem. Demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Funrejus R\$ 600,00. C- 630 VRC – R\$ 105,21. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 27 de fevereiro 2015.   
Lediane Aparecida Pereira dos Santos - Escrevente.

**AV-03/20.808 - Prot. 69.369 – 21/12/2015:** Certifico e dou fé que, de acordo com autorização, expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Planalto das Araucárias - SICREDI, datada de 17/12/2015, que fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, fica cancelada a CCB nº B50330271-4, constante do **R-02/20.808**. C - 63 VRC – R\$ 10,52. O referido é verdade. São Mateus do Sul, 23 de dezembro de 2015.   
Simone Ferreira – Escrevente.

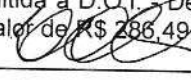
**R-04/20.808 - Prot. 69.371 – 21/12/2015:** Nos termos da CCB nº B50332441-6, no valor de R\$ 99.894,47, datada de 17/12/2015, com vencimento em 10/03/2018, CASALOT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – EPP dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constante da presente matrícula, em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Planalto das Araucárias - SICREDI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.054.686/0001-03, ou à sua ordem. Demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Funrejus R\$ 199,79. C- 630 VRC – R\$ 105,21. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 23 de dezembro 2015. Simone Ferreira - Escrevente 

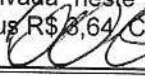
**AV-05/20.808 - Prot. 72.495 – 30/11/2016:** Nos termos do requerimento emitido em 28/11/2016, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, e em conformidade com o Artigo nº 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, **é realizada a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Integração Sicredi Integração PR/SC**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF 81.054.686/0001-00.

SEGUE NO VERSO

MTRICULA Nº:  
20.808

CONTINUAÇÃO

03, com sede à Avenida Caetano Munhoz da Rocha, nº 1.692, na Cidade e Comarca da Lapa, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante **Casalot Empreendimentos Imobiliário Ltda - EPP**, ITBI no valor de R\$ 2.864,87 sob a avaliação de R\$ 143.243,50. Emitida a D.O.I. - Declaração sobre Operações Imobiliárias. O referido é verdade e dou fé. Funrejus no valor de R\$ 286,49. C - 2.156 VRC - R\$ 392,39. São Mateus do Sul, 14 dezembro de 2016.  Lediane Aparecida Pereira dos Santos - Escrevente.....

**AV-06/20.808 - Prot. 73.945 - 07/06/2017**: - Certifico e dou fé que, de acordo com autorização, expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Planalto das Araucárias - Sicredi, datada de 29/05/2017, arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, fica cancelada a CCB nº B50332441-6. Funrejus R\$ 6,64. C - 68 VRC - R\$ 11,46. O referido é verdade. São Mateus do Sul, 12 de junho de 2017.  Lediane Aparecida Pereira dos Santos - Escrevente.....

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de São Mateus do Sul - PR  
Certifico e dou fé que a presente FOTOCÓPIA é  
reprodução fiel da Matrícula nº 20808  
23 / 06 / 2017  
  
Simone Ferreira  
ESCREVENTE

FUNARPEN  
SELO DIGITAL N°  
q6xJP.m8yeA.RY2tM  
Controle:  
5Pdrh.5eGx4  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>