

	PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MEDIANEIRA
OFÍCIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL	
Av. Pedro Soccol, 1630 – Fone (45) 3264-3350 – CEP 85884-000	

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e nove dias do mês de maio do ano de dois mil e dezenove, em cumprimento ao ato deprecado, nos autos N.U. 0001661-69.2019.8.16.0117, de Carta Precatória, oriunda da Vara Cível da Comarca de Matelândia, expedida nos autos N.U. 0001519-76.2016.8.16.0115, de Cumprimento de Sentença, em que são exequentes SANDRA MEIRA GUBERT, PAULINA MOLON VERDI e AMAURI GUERT e executados CARLOS ROBERTO RAFFEL e ANDERSON BRAGA RAFFEL, me dirigi à Av. Pará, 4600, Parque Independência, nesta cidade e Comarca, e, sendo lá, procedi a avaliação do seguinte bem, a saber:

a) “Lote Urbano nº 03, da Quadra 10, com a área de 518,00 m², do loteamento Parque Independência, situado no perímetro urbano desta cidade, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: ao Norte, numa extensão de 14,00 metros, confronta com a Rua Pará; ao Sul, numa extensão de 14,00 metros, confronta com parte do lote nº 08; ao Leste, numa extensão de 37,00 metros, confronta com o lote nº 04; e, a Oeste, numa extensão de 37,00 metros, confronta com o lote nº 02. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis local sob nº 8.669 (mov. 34.2 N.U. 0001519-76.2016.8.16.0115)”.

O Imóvel fica localizado na Rua Pará, 4600, Parque Independência, que é pavimentada com pedras poliédricas, sendo servido das redes de água e energia elétrica.

AVALIO O LOTE EM R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

Da Benfeitoria:

a-1) Uma casa em alvenaria, com 133,57m² (informação do Setor de Tributação Municipal), coberta com telhas de barro, que encontrava-se fechada no ato da diligência, aparentando regular estado de conservação.



AVALIO A CASA EM R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais).

Pesquisa de mercado: junto as Imobiliárias Multipla, Arruda e Espaço 3, e Jornal Bric-Brac: Bric-Brac: lote com 252,00 m², próximo a UTFPR, valor R\$ 120.000,00; Arruda: lote com 428,00 m², Rua Mato Grosso, 4566, Parque Independência, casa com 187,00 m², valor R\$ 160.000,00; Informação de morador próximo: vendido lote com aproximadamente 300,00 m² por R\$ 120.000,00.

Carlos Alberto Pagani
Avaliador Judicial

Cota: VRC = R\$ 0,211
Diligência: 1.710,00 VRC
Condução: 164,80 VRC
Pago: mov. 19.

