

matricula

421.978

ficha

01

São Paulo, 16 de outubro de 2015.

IMÓVEL: TERRENO situado na Rua Particular, lado ímpar, no bairro Capelinha no, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área de 2.000,00m², situado distante da sede de Santo Amaro, cerca de seis quilômetros, e afastado aproximadamente, 1.000,00m, da margem direita da Estrada que de Santo Amaro, vai ao bairro Campo Limpo, medindo 28,00m, de frente, confrontando pelo seu lado direito, onde mede 73,70m, com Cristina Maciel dos Santos, pelo esquerdo onde mede 72,00m, com o lote nº 02, de Josefa Maciel dos Santos, e pelos fundos, onde a largura é de 27,80m, com Sylvio Tramontano.

CONTRIBUINTE: 168.300.0049-0.

PROPRIETÁRIO: PEDRO JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com separação de bens, operário, residente e domiciliado nesta Capital, no bairro do Morumbi.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 47.682, deste Serviço Registral, feita em 21 de maio de 1952.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: 3EAA6769D9FA358532DD091DE9FFD608

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.1/421.978:- **REFERÊNCIA** ESTE ATO NÃO VALE COMO CERTIDÃO, IMAGEM VISUALIZADA NO SITE.

Conforme inscrição nº 31.292, feita em 13/09/1963, verifica-se que pela escritura lavrada em 26/07/1963, pelo Tabelião de Notas de Santo Amaro, Comarca da Capital, livro nº 224, folha nº 37vº, PEDRO JOSE DE OLIVEIRA assistido de sua mulher FLORINDA MARIA DE OLIVEIRA, com quem é casado sob o regime de separação de bens, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Seis, nº 10, no Jardim Piracuama, bairro da Capelinha, em Santo Amaro, **compromissou a venda o imóvel**, em caráter irrevogável e irretroatável, a CARMELO DE FAZIO, italiano, casado, do comércio, domiciliado e residente nesta Capital na Estrada Campo Limpo, nº 2.089, no Jardim Paris, em Santo Amaro, pelo preço de Cr\$4.000,000,00, pagáveis na forma do título.

Data da matrícula:-

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: 3EAA6769D9FA358532DD091DE9FFD608

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.2/421.978:- **ATUALIZAÇÃO PESSOAL** (Prenotação nº 1.129.239 - 06/10/2015)

Pela escritura lavrada em 08 de abril de 2008, pelo Oficial de Registro Civil e Notas do Distrito de Limeira de Minas, Município de Lagoa Formosa e Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, no livro 001, fls 88 a 91vº, apresentado à registro por

Continua no verso

matrícula

421.978

ficha

01

verso

certidão de 30 de junho de 2015, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **CARMELO DE FAZIO** é casado com **ROSARIA MOLINARO**, sob o regime da comunhão de bens, desde 11/03/1960, conforme prova a certidão de casamento expedida em 30/09/2015, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Porto Camargo, Município e Comarca de Icaraima, Estado do Paraná, extraída da matrícula nº 084871 01 55 1960 2 0003 021 000821 55.

Data da matrícula:-

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: 3EAA6769D9FA358532DD091DE9FFD608

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.3/421.978:- **CESSÃO** (Prenotação nº 1.129.239 - 06/10/2015)

Pela escritura lavrada em 08 de abril de 2008, pelo Oficial de Registro Civil e Notas do Distrito de Limeira de Minas, Município de Lagoa Formosa, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, no livro 001, fls 88 a 91vº, apresentado à registro por certidão de 30 de junho de 2015, **CARMELO DE FAZIO**, RNE nº W008789-4, italiano, comerciante, e sua mulher **ROSARIA MOLINARO**, RG nº 3.101.583-SP, brasileira, do lar, CPF/MF nº 239.109.178-87 em comum, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Distrito de Limeira de Minas, Município de Lagoa Formosa, Estado de Minas Gerais, no Sítio Nova Calábria, na Estrada do Engenho Velho, Km 2, cederam e transferiram, inclusive benfeitorias e acessões, a **ANTONIO CARLOS DA SILVA**, RG nº 16.186.557-SSP/SP, CPF/MF nº 060.418.208-22, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado no Distrito de Córrego da Mata, no Município de Patrocínio, Estado de Minas Gerais, na Estrada Rural, na Fazenda São Bernardo, todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra mencionado na averbação nº 1, a título gratuito.

Data da matrícula:-

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: 3EAA6769D9FA358532DD091DE9FFD608

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.4/421.978:- **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.129.239 - 06/10/2015)

Pela escritura lavrada em 08 de abril de 2008, pelo Oficial de Registro Civil e Notas do Distrito de Limeira de Minas, Município de Lagoa Formosa, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, no livro 001, fls 88 a 91vº, apresentado à registro por certidão de 30 de junho de 2015, **PEDRO JOSE DE OLIVEIRA**, RG nº 1799151-SSP/GO, CPF/MF nº 044.514.571-49, assistido por sua mulher **FLORINDA MARIA DE OLIVEIRA**, RG nº M-2.661.174-SSP/MG, CPF/MF nº 049.678.719-50, brasileiros, aposentados, casados sob o regime da separação total de bens, antes vigência da Lei

Continua na ficha 02

matricula

421.978

ficha

02

Continuação

6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Lagoa Formosa, Estado de Minas Gerais, na Praça Dona Filomena, nº 29, vendeu o imóvel, a ANTONIO CARLOS DA SILVA, divorciado, já qualificado, venda e compra essa feita pelo preço de R\$150.000,00.

Data da matrícula:-

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: 3EAA6769D9FA358532DD091DE9FFD608

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.5/421.978: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.212.349 - 15/01/2018)

Pela escritura lavrada em 01 de janeiro de 2018, pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, no livro 272, páginas 030/032, ANTONIO CARLOS DA SILVA, RG nº 16.186.557-SSP/SP, CPF/MF nº 060.418.208-22, agricultor, convivente em união estável com VERA LUCIA LIMA TEIXEIRA, RG nº 8.341.791-9-SSP/PR, CPF/MF nº 516.970.090-34, do lar, brasileiros, divorciados, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Jorge Simão, nº 41, Bairro Alto Boqueirão, vendeu o imóvel a VICENTE MAGALHÃES FILHO, RG nº 1.332.417-4-SSP/PR, CPF/MF nº 362.272.269-04, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUZIA ELIANA REIS MAGALHÃES, RG nº 1.802.598-1-SSP/PR, CPF/MF nº 442.997.379-20, psicóloga, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Mauá, nº 762, Alto da Glória, pelo preço de R\$1.300.000,00.

Data: 17 de janeiro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: 2D97CE235DA4A41F1EF365C34127D128

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)