

PROJUDI - Processo: 0007858-84.2015.8.16.0083 - Ref. mov. 627.1 - Assinado digitalmente por Antonio Evangelista de Souza Netto
13/10/2020: EXPEDIÇÃO DE MANDADO. Arq: Mandado



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
2ª VARA CÍVEL DE FRANCISCO BELTRÃO - PROJUDI
Rua Tenente Camargo, 2112 - Francisco Beltrão/PR - CEP: 85.601-610 -
Fone: (46) 3520-0000

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0007858-84.2015.8.16.0083
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário
Valor da Causa: R\$153.986,16
Exequente(s): • ESPÓLIO DE SADI LUIZ SIMON (RG: 2126899 SSP/PR e CPF/CNPJ:
199.487.600-00) representado(a) por INGRID SIMON STRADA (RG:
65675293 SSP/PR e CPF/CNPJ: 036.544.329-80)
Executado(s): • IRINEU COMANN (RG: 11405681 SSP/PR e CPF/CNPJ:
284.068.269-91)
rua dos Cedros, 66 - São Cristóvão - FRANCISCO BELTRÃO/PR
• MARLI SCOTTI COMANN (CPF/CNPJ: 880.756.649-49)
rua dos Cedros, 66 - São Cristóvão - FRANCISCO BELTRÃO/PR
• PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. ME
(CPF/CNPJ: 17.180.321/0001-18)
RUA GOVERNADOR PARIGOT DE SOUZA, 150 LOJA 03 - CANGO -
FRANCISCO BELTRÃO/PR - CEP: 85.604--02

O DOUTOR ANTÔNIO EVANGELISTA DE SOUZA NETTO, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da
Comarca de Francisco Beltrão, Estado do Paraná, etc...

MANDA a qualquer dos Oficiais de Justiça deste Juízo ao qual o
presente for entregue, expedido nos autos acima qualificado, que em seu
cumprimento proceda a **AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel: Lote Urbano nº 08
(oito), da Quadra nº 1.716 (um mil, setecentos e dezesseis), situado no
Loteamento Água Branca, do Patrimônio de Francisco Beltrão, da 1ª Circunscrição,
Estado do Paraná, contendo a área superficial de 300,00m² (trezentos metros
quarado), com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 39.464 do
Livro Nº 2 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Francisco Beltrão/PR. O
imóvel encontra-se localizado no Loteamento Água Branca, Francisco Beltrão/PR.
Tudo conforme decisão de evento 555.1, termo de penhora de evento 594.1,
matrícula de evento 602.2 dos autos (em anexo).

ADVERTÊNCIA 01: Fica(m) o(s) presente(s) advertido(s) que o presente feito
tramita exclusivamente por via eletrônica - PROJUDI - Sistema Virtual Oficial do
Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - não sendo aceita nenhuma peça física.

Cumpra-se nas formas e sob as penas da Lei.

Francisco Beltrão, 19 de maio de 2020.

(assinado digitalmente)
Antônio Evangelista de Souza Netto
Juiz de Direito

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYJN XSUL6 KDYZQ JDZEY



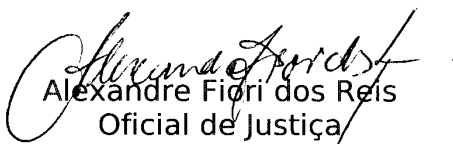
PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado do Paraná
Comarca de Francisco Beltrão

Autos nº 0007858-84.2015.8.16.0083

CERTIDÃO

CERTIFICO que em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem de Vossa Excelência realizei diligências e PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel indicado no mandado, conforme auto em apartado.

O referido é verdade, razão pela qual lhe concedo fé pública.
Francisco Beltrão-PR, 22 de outubro de 2020.


Alexandre Fiori dos Reis
Oficial de Justiça
Portaria 1908/2014

Cota: a calcular





PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado do Paraná
Comarca de Francisco Beltrão

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de outubro (09) do ano de dois mil e vinte (2020), nesta Cidade de Francisco Beltrão, Estado do Paraná, dirigi-me até a Rua Eziquela Comann, Bairro Agua Branca, em cumprimento ao respeitável mandado de avaliação expedido por ordem do Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Francisco Beltrão, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, de nº 0007858-84.2015.8.16.0083, em que é exequente ESPÓLIO DE SADI LUIZ SIMON e executados IRINEU COMANN E OUTROS e lá estando, após as formalidades legais, passei a proceder a AVALIAÇÃO do seguinte bem:

Lote Urbano nº 08 (oito), da Quadra nº 1.716 (um mil, setecentos e dezesseis), situado no Loteamento Água Branca, do Patrimônio de Francisco Beltrão, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de 300,00m² (trezentos metros quadrado), com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 39.464 do Livro Nº 2 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Francisco Beltrão/PR. O imóvel encontra-se localizado no Loteamento Água Branca, Francisco Beltrão/PR.

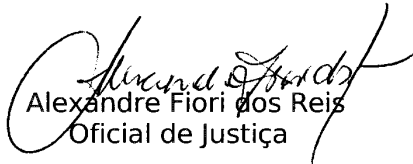
Benfeitorias: Sem benfeitorias.

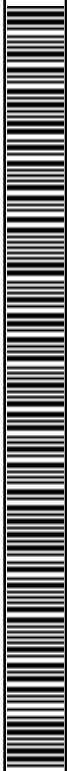
Valor da avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Considerando a metragem, localização, bem como o valor médio de outros imóveis disponíveis para a venda naquela região da cidade, sobretudo no Loteamento Corso, que fica nas proximidades.

Metodologia utilizada: Método evolutivo e comparativo de mercado, analisando os valores praticados em outros imóveis para a venda, bem como as características do imóvel objeto da avaliação.

Do que para constar lavrei o respectivo Auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Francisco Beltrão – PR, 22 de outubro de 2020.


Alexandre Fiori dos Reis
Oficial de Justiça





Município de Francisco Beltrão - 2020
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
316902	01	28	000	01716	000008	0	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 1192396
Nome: PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME
CPF/CNPJ: 17.180.321/0001-18

CADASTRO ANTERIOR

INFORMAÇÕES GERAIS

IND FISC. ANTERIOR : Não encontrado. DATA DA TRANSFERÊNCIA : 10/06/2019
INSC. ANTERIOR : Não encontrado. DATA DA SITUAÇÃO : 10/06/2019 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : R EZIQUELA COMANN - AGUA BRANCA
LOTEAMENTO : LOT AGUA BRANCA
COMPLEMENTO : Não encontrado.
CEP : 85601970 TELEFONE :

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : R EZIQUELA COMANN - AGUA BRANCA
CEP : 85601970 BAIRRO : AGUA BRANCA
CIDADE : Francisco Beltrão UF : PR
COMPLEMENTO : Não encontrado.

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
			1716	08

VALOR VENAL
15.075,38

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código pessoa	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	119239	144754	PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS	17.180.321/0001-18	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 300,00m²	FRENTE : 15,22m	LATERAL DIREITA : 19,38m
FRAÇÃO IDEAL: 1,00	FUNDOS : 15,23m	LATERAL ESQUERDA : 20,03m
QUOTA 300,00m²	PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²	

Características do terreno

29 - Ocupação: 0 - BALDIO	30 - Patrimon: 0 - PARTICULAR	31 - Incidenc: 0 - NORMAL
32 - Forma: 0 - REGULAR	33 - Situação: 0 - MEIO DE QUADRA	34 - Frente: 1 - UMA FRENTE
35 - Topograf: 0 - PLANA	36 - Pedolog: 0 - NORMAL	37 - Niv rua: 0 - EM NIVEL
38 - Paviment: 0 - ASFALTO	39 - Lim fren: 0 - SEM LIMITACAO	40 - Lim LatD: 0 - SEM LIMITACAO
41 - Lim Fund: 0 - SEM LIMITACAO	42 - Lim LatE: 0 - SEM LIMITACAO	43 - Fator Df: 0 - IMOVEL URBANO

Testadas

face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[001] R EZIQUELA COMANN	Sim	15,22	

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

- MEIO FIO	- SARJETA	- PAVIMENTACAO	- AGUA
- GALERIAS	- ILUMINACAO	- TELEFONE	- URBANISMO
- LIMPEZA			





Equilíbrio

Município de Francisco Beltrão - 2020
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : R EZIQUELA COMANN

METROS TESTADA :15,22m

SEÇÃO:

Cons Logr
15,22

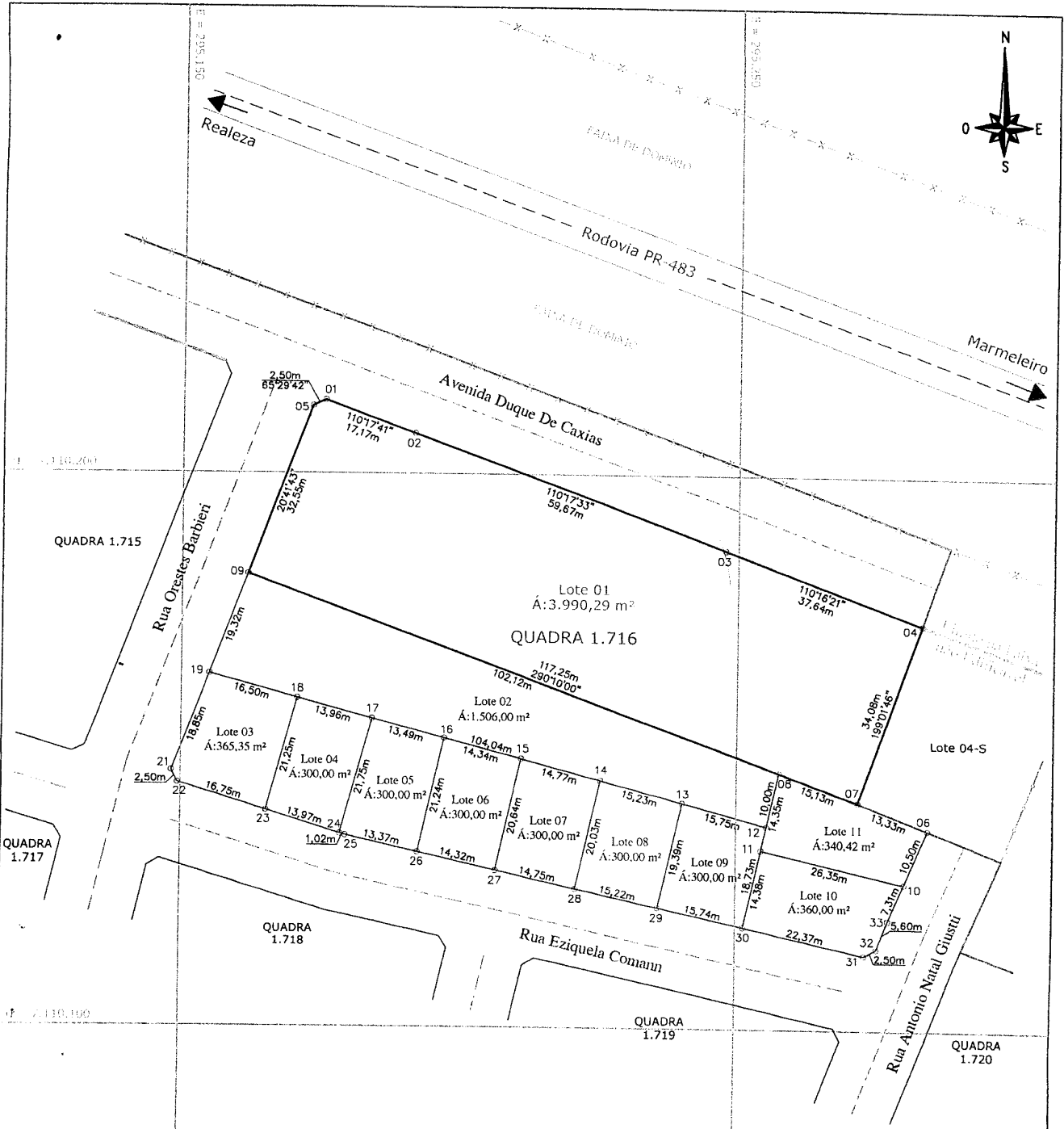
CIP
15,22

Limp Publ
15,22

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

ANEXOS





Legenda

Perímetro do Lote	
Perímetro do Loteamento	
Divisa dos Lotes	
Ruas	
Rodovia PR-483	
Limite da Faixa De Domínio	
Limite da Faixa não Edificável	
Limite de Propriedade	



LCS-TOPOGRAFIA, CARTOGRAFIA E GEODÉSIA LTDA - EPP
 MATRIZ: Rua Marizol nº 1100 - Bairro Vila Nova - CEP: 85006-010 - Francisco Beltrão - PR. Fone: (41) 3024.8019 / 3334.2411 / 8062.7879
 FILIAL: Rua XV de Novembro nº 4200 - Centro - CEP: 85990-000 - Chupatubão - PR. www.lcstopografia.com.br

LOTEAMENTO: ÁGUA BRANCA		PROPRIETÁRIO: PORTAL DO SOL EMP. IMOB. LTDA - ME		ESCALA: 1/1.000
LOTE: 01	QUADRA: 1.716	ÁREA: 3.990,29 m²		DESENHO: ALINF/GIOVANE
MUNICÍPIO: Francisco Beltrão	ESTADO: Paraná	DATA: 12/2013		FRANCHA: 01/01
REFERÊNCIA: PLANTA TOPOGRÁFICA		PRANCHA:		
EXECUÇÃO: L.C.S.	MÉTODO: GNSS HIPER/L1-L2	DATUM: SIRGAS 2000	CONFERE: LUTZ CARLOS	
LEVANTAMENTO/LOCAÇÃO: CLEUZA CASTRO DE JESUS ENGENHEIRA AGRÔNOMA (CREA: 501 - 45442/3)		PROJETO: LIZIANE KARLA TESTON BEHNE ARQUITETA E URBANISTA (CAD nº 122006-5)		

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE. Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYJN XSUL6 KDYZQ JDZEY