



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE TIBAGI - PARANÁ
CARTÓRIO DO AVALIADOR JUDICIAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O Avaliador Judicial, infra-assinado, em cumprimento ao contido na r. determinação, proferida pelo MMº Juiz, nos autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL registrados sob nº 0002082-10.2013.8.16.0169, em que figuram como exequente COMERCIAL SUL PARANÁ S/A - AGROPECUÁRIA e executado, MAURÍCIO CESAR DO VALLE GOMES, após as diligências realizadas, e as impugnações apresentadas, passo a proceder a avaliação:

DESCRIÇÃO DO BEM

1) Consta de um lote de terras rurais matriculado sob nº **56**, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, com área equivalente a 13,00 alqueires paulistas, situada na região denominada Cerradinho, neste município, cujos limites e confrontações constam na referida matrícula, porém verificando o auto de penhora constata-se que foi penhorado apenas 2 alqueires dentro da área maior, e para fins de avaliação será considerado 2 alqueires de terras mecanizados.

Levando em conta que a área avaliada é mecanizada, situada em boa localização e de fácil acesso, **avalio em R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais o alqueire, totalizando a avaliação em R\$270.000,00).**





PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE TIBAGI - PARANÁ
CARTÓRIO DO AVALIADOR JUDICIAL

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00 (DUZENTOS E SETENTA MIL REAIS).

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo. Dada e passada nesta Cidade e Comarca de Tibagi, Estado do Paraná, aos 6 de fevereiro de 2021.

FONTES DE INFORMAÇÕES: Imobiliárias locais, preços médios divulgados pelo DERAL, bem como preços médios praticados na região.

CESAR WARKEN
Avaliador Judicial

Sertãozinho do Iguaçu	99.000	82.000	61.000	43.100	28.100	9.200
Sertãozinho	55.400	48.100	44.200	27.400	18.600	10.900
Sertãozinho	70.200	55.800	47.100	36.700	22.600	19.100
Siqueira Campos			29.200	22.900		10.100
Sulina		46.100	37.300	31.900	15.700	11.300
Tamarana		51.400	40.600	31.600	17.200	14.500
Tamboara		48.200	33.800	24.300	22.300	17.300
Tapejara			31.100	26.500	23.100	19.800
Tapira			33.600	29.000	25.600	19.800
Teixeira Soares		45.800	35.000	27.600	16.800	8.600
Telemaco Borba			37.300	26.800		13.500
Terra Boa	69.000	54.600	39.200	29.700	20.400	16.400
Terra Rica		38.300	31.900	24.400	22.700	16.500
Terra Roxa		77.100	62.700	49.600	35.700	21.800
Tibagi			51.800	39.600	29.200	19.200
Tijucas do Sul			41.200	32.000	24.500	16.900
Toledo	81.000	67.000	50.600	38.600	23.100	16.600
Tomazina			32.900	22.900		11.900
Três Barras do Paraná	79.900	62.400	45.100	32.000	21.600	16.400
Tunas do Paraná			23.600	18.400		6.600
Tuneiras do Oeste		57.800	47.800	31.500	25.600	19.600
Tupãssi	81.000	67.000	50.600	38.600	23.100	16.600
Turvo		44.800	30.600	19.900	11.000	7.600
Ubatã	78.600	62.600	47.300	35.600	29.600	20.000
Umuarama			31.100	26.500	23.100	19.600
União da Vitória		31.200	24.800	18.600	8.200	5.900
Uniflor		41.900	35.800	30.300	21.100	6.500
Uraí		43.300	34.600	27.000	18.400	11.300
Ventania		51.900	39.900	29.500	19.300	13.800

