

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negroão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 256.21

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **28177-57/2017** de em que é requerente CONDOMINIO RESIDENCIAL THEODORO DE BONA e requerido ELIZABETH LEMOS MARTINS E OUTROS.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

1.- Lote de terreno da casa nº 15 do Condomínio Residencial Theodoro de Bona, situado no São João, nesta Capital, condomínio este sito à Rua Mba de Ferrante, 373, cujo lote possui 806,767 m² de área exclusiva, 247,271 m² de área comum, totalizando 1,054,038 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 67.181 da 9ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba; contém uma residência de alto padrão, em bom estado de conservação, com área edificada de 564,23 m²; IF 55.060.001.014; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 3.005.900,00

2.- Lote de terreno da casa nº 16 do Condomínio Residencial Theodoro de Bona, situado no São João, nesta Capital, condomínio este sito à Rua Mba de Ferrante, 373, cujo lote possui 1.045,389 m² de área exclusiva, 320,408 m² de área comum, totalizando 1.365,797 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 67.182 da 9ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba; terreno não



edificado; IF 55.060.001.015; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 1.404.970,00
TOTAL **R\$ 4.410.870,00**

(QUATRO MILHOES QUATROCENTOS E DEZ MIL OITOCENTOS E
SETENTA REAIS)

Curitiba, 16 de Março de 2021.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -







