

**REGISTRO DE IMOVEIS**

Almirante Tamandaré - PR  
 Teresinha Ribeiro de Carvalho  
 Oficial - cpf: 460.168.059/04

<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA 01
Matricula 3633	Rubrica <i>maef</i>

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote de terreno sob n.º 03 (três), da quadra 04 (quatro), da Planta Jardim Amazonas, situado na localidade de Lamenha Grande, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Juruá; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando para quem da rua olha o imóvel, pelo lado direito com o lote 05, pelo lado esquerdo com o lote 01, e na linha de fundos mede 12,00 metros e confronta com o lote 04, com a área de 360,00m<sup>2</sup>. Cadastro sob n.º 03.01.00.139.0212.01 da Prefeitura deste Município.

**PROPRIETÁRIOS:** NENORIVALDO GOMES e sua mulher LEONILDA MARGRAF GOMES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 27/09/1982, ele auxiliar de enfermagem, ela professora, identidades sob n.º s 1.995.291-PR e 1.692.546-PR, inscritos no CPF n.º 316.949.779-00 e 540.251.769-04, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Girassóis, 82, Boa Vista I, Campo Magro-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob n.º 9840 do Registro de Imóveis de Riô Branco do Sul-PR. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 23 de Fevereiro de 2.000.....dmm..

*Teresinha Ribeiro de Carvalho*  
 = TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =  
 77 oficial

**Av.1 - 3633 - Prot. n.º 4031 de 09.02.2000 - PACTO ANTENUPCIAL -** Nos termos da Certidão de Casamento sob n.º 2.210, do livro b/06, às fls. 010, do 3º Cartório de Registro Civil de Curitiba, aos 27 de Setembro de 1.982, acompanhada de Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada nas notas do Cartório Distrital da Colônia Murici, Município e Comarca de São José dos Pinhais, às fls. 016 do livro EPA-2, aos 27 de Agosto de 1.982; proceda-se esta averbação para constar que NENORIVALDO GOMES casou com LEONILDA MARGRAF GOMES, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, acima citada e registrada no livro 03, sob n.º 0113 deste Ofício. C.: 60 ( vrc) - R\$ 4,50. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 23 de Fevereiro de 2.000.....dmm....

*Teresinha Ribeiro de Carvalho*  
 = TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =  
 77 oficial

**R.2 - 3633 - Prot. n.º 4031 de 09.02.2000 - COMPRA E VENDA -** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 12º Tabelionato de Curitiba, às fls. 181/182 do livro 513-E, aos 14 de Dezembro de 1.999; NENORIVALDO GOMES e sua mulher LEONILDA MARGRAF GOMES, acima qualificados e identificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a ELENI MARGRAF, brasileira, solteira, maior, do lar, identidade n.º 1.767.163-PR e CPF n.º 015.164.919-71, residente e domiciliada à Rua Manoel Eufrásio, 1.330, Centro Cívico, em Curitiba-PR. Valor declarado pela parte Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). SEM CONDIÇÕES. Imposto Inter Vivos DAM n.º 768/95, paga em 05/01/96. Distr. n.º 69/2000. C.: 1485 (vrc) - R\$ 111,37. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 23 de Fevereiro de 2.000.....dmm....

*Teresinha Ribeiro de Carvalho*  
 = TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =  
 77 oficial

**R.3 - 3633 - Prot. n.º 26226 de 08/10/2013 - COMPRA E VENDA -** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, lavrada nas Notas do 1.º Serviço Notarial de Curitiba/PR, às fls. 175/181, do livro 1780-N, aos 22 de Abril de 2013; ELENI MARGRAF, acima qualificada e identificada; vendeu o imóvel objeto desta matrícula a CARLOS HENRIQUE TRIAQUIM e sua mulher SILVANI MARGRAF TRIAQUIM, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, aos 05/03/1988, ele gerente comercial, identidade n.º 3.134.584-7-SSP/PR e CPF sob n.º 450.634.609-25, ela autônoma, identidade n.º 5.211.560-4-SSP/PR e CFF sob n.º 747.199.129-15, residentes e domiciliados à Rua Palmital n.º 49, Planta Karla, Pinhais/PR; tendo ainda como fiadores e principais garantidores: FRANCISCO VICENTE DE SOUZA e sua mulher KELI ALBACH DE SOUZA, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, aos 09/12/1989, ele autônomo, identidade n.º 3.374.968-6-SSP/PR e CPF sob n.º 456.710.109-00, ela do lar, identidade n.º 3.901.372-0-SSP/PR e CPF sob n.º 830.877.709-06, residentes e domiciliados à Rua Pedro Gusso n.º 4.300, apartamento 32, Bloco 21, Cidade Industrial, Curitiba/PR. Valor da Compra é de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), dos quais: R\$2.350,00 (dois mil e trezentos e cinquenta reais), pagos com recursos próprios dos compradores; e, R\$57.650,00 (cinquenta e sete mil e seiscentos e cinquenta reais), através da Alienação Fiduciária. Imposto Inter Vivos ITBI sob n.º 1407/2013, no valor de R\$60.000,00. Emolumentos: R\$607,99. Pago pelo Tabelião a Guia do FUNREJUS sob n.º 12084019800072771, no valor de R\$136,29, sobre a avaliação de R\$68.145,03, em data de

12084019800072771

22/04/2013. Foi emitida a DOI por este Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 29 de Outubro de 2013. Teresinha de Carvalho TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial. (mcf\*)

R.4 - 3633 - Prot. n.º 26226 de 08/10/2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, lavrada nas Notas do 1.º Serviço Notarial de Curitiba/PR, às fls. 175/181, do livro 1780-N, aos 22 de Abril de 2013; registrada no R.3 acima; o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com a Cláusula de Alienação Fiduciária, na forma do Artigo 23, da Lei 9.514/97, tendo como devedores: CARLOS HENRIQUE TRIAQUIM e sua mulher SILVANI MARGRAF TRIAQUIM, acima qualificados e identificados; e transferido a sua propriedade resolúvel a credora fiduciária: SERVOPA - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Curitiba/PR, à Rua Rockefeller, n.º 1118, Rebouças, inscrita no CNPJ sob n.º 76.515.071/0001-99. Os devedores adquiriram a Carta de Crédito - Grupo 1504 - Cota 367.3, Proposta de Adesão n.º 0576601, tendo sido contemplada, por sorteio, na 38ª (trigésima oitava) Assembléia, realizada em 17/12/2012, com valor da carta de crédito correspondente naquela data à R\$61.979,00 (sessenta e um mil e novecentos e setenta e nove reais), sendo que, na data da assinatura da escritura, a carta de crédito perfazia o valor atualizado de R\$62.826,00 (sessenta e dois mil e oitocentos e vinte e seis reais). Os devedores confessam e se reconhecem devedores da importância equivalente à R\$68.145,03 (sessenta e oito mil e cento e quarenta e cinco reais e três centavos). O prazo de duração do plano e do contrato de adesão é de 150 (cento e cinquenta) meses, tendo sido pagos, até a data da escritura, 41 (quarenta e uma) parcelas. O valor da próxima prestação é de R\$630,53 (seiscentos e trinta reais e cinquenta e três centavos), com o próximo vencimento estabelecido para o dia 15/04/2013; a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta; com as demais cláusulas e condições constantes na referida escritura, da qual 01 (uma) cópia fica devidamente arquivada neste Ofício. Emolumentos: R\$304,00. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 29 de Outubro de 2013. Teresinha de Carvalho TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial. (mcf\*)

Av.5 - 3633 - Prot. n.º 26226 de 08/10/2013 - PACTO ANTENUPCIAL - Conforme Certidão de Casamento - Matrícula: 0828000155 1988 3 00001 071 0000071 85, datada de 12 de Julho de 2012, expedida pelo Registro Civil do Distrito de Papagaios Novos - Comarca de Palmeira/PR; e, Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob n.º 1805, do livro 03, deste Ofício; proceda-se esta averbação para constar que CARLOS HENRIQUE TRIAQUIM casou com SILVANI MARGRAF TRIAQUIM, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, aos 05/03/1988. Emolumentos: R\$8,46. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 29 de Outubro de 2013. Teresinha de Carvalho TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial. (mcf\*)

Av.6 - 3633 - Prot. n.º 35.633 de 14/09/2017 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme Requerimento, expedido pela Servopa Administradora de Consórcios Ltda, em Curitiba/PR, aos 28 de Junho de 2017, nos termos do parágrafo 7º; do artigo 26, da Lei 9.514/97; proceda-se esta averbação para constar a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária: SERVOPA - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, acima qualificada e identificada; de acordo com a documentação exigida pelo referido parágrafo, que fica devidamente arquivada neste Ofício. Imposto Inter Vivos ITBI sob n.º 4730/2017, no valor de R\$60.000,00. Emolumentos: 2156 (vrc) = R\$392,39. Pago pelo R.I. a Guia de FUNREJUS sob n.º 14/2794377-7, no valor de R\$120,00, sobre a avaliação de R\$60.000,00, em data de 04/08/2017. Foi emitida a DOI por este Serviço Registral. Relatório CNIB em nome das partes, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram Negativas, gerando os Códigos HASH: 510d.7a91.bed8.4b17.6cb0.9070.a7ad.c391.0de6.008a; 247a.a7ca.a890.10ac.b832.d318.7c8b.1e04.58dd.dce8; cdcf.cd29.b339.3c0d.f182.17a4.6a26.dae3.6e84.e828. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 29 de Setembro de 2017. Teresinha de Carvalho TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial. (bc)

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Almirante Tamandaré - PR

Rua Raquel Cândido de Siqueira, 780

CERTIFICO QUE A PRESENTE FOTOCÓPIA  
É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº  
3633 DO REGISTRO GERAL DOI FÉ.

Almirante Tamandaré, 29/09/2017

Teresinha de Carvalho  
OFICIAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Almirante Tamandaré

Rua Raquel Cândido

de Siqueira, 780

Almirante Tamandaré - PR

Teresinha Ribeiro de Carvalho

OFICIAL

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº  
7QKXO.2qroA.3dphR

Controle:

8Ewrx.cRjNZ

Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>